



**TÅRNBY BRANDVÆSEN**

Brand- og Redningsberedskabet i Tårnby Kommune

# Tårnby Brandvæsens vilkår for modtagelse af alarmer fra sikringsanlæg

Juni 2020

0



## 1. Anlægget

### 1.1 Definition:

Ved automatiske brandsikringsanlæg forstås et brandalarm-, gasalarm, sprinkler- eller slukningsanlæg, der er udført, kontrolleret og vedligeholdt i overensstemmelse med Dansk Brand og Sikringsteknisk Instituts (DBI) retningslinjer (forskrifter).

### 1.2 Forskrifter og brandtekniske vejledninger:

Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts forskrifter for brandsikringsanlæg er:

- Retningslinje (forskrift) nr. 232, Automatiske brandalarmanlæg (ABA-anlæg)
- Retningslinje (forskrift) nr. 233, Automatisk gasalarmanlæg (AGA-anlæg)
- Retningslinje (forskrift) nr. 253, Automatisk rumslukningsanlæg (ARS-anlæg)
- Retningslinje (forskrift) nr. 251, Automatisk sprinkleranlæg (AVS-anlæg)
- Gældende bygningsreglement. <https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger>
- [https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel\\_Brand/Brandtekniske-installationer/Brandtekniske-installationer#f7882737-0bcb-4f43-8005-d80db2faad06](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand/Brandtekniske-installationer/Brandtekniske-installationer#f7882737-0bcb-4f43-8005-d80db2faad06)

### 1.3 Installation og vedligehold:

Brandsikringsanlægget skal installeres og vedligeholdes af en af Dansk Brand og Sikringsteknisk Institut (DBI) godkendt installatør ved brug af godkendte komponenter og systemer.

### 1.4 Inspektion:

Automatisk brandsikringsanlæg skal inspiceres årligt af et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. EN ISO/IEC 17020.

### 1.5 Alarmer:

Alarmoverføring omfatter følgende signaler:

- Alarm
- Fejlmeldinger (fejl på anlæg og fejl på Alarm Nettet)

### 1.6 Alarm Nettet:

Teleselskabernes betingelser for tilslutning til Alarm Nettet skal overholdes.

Alarm- og eventuelle andre signaler skal overføres til Tårnby Brandvæsens vagtcentral.

**Primær Alarmnet nr: 01 11 14 0070 (Tårnby brandvæsen)**

**Sekundær Alarmnet nr: 01 11 07 0200 (112 Hovedstaden)**

**Backup for Sekundær Alarmnet nr: 01 11 08 0210 (112 Hovedstaden)****1.7 Særlige forhold:**

Særlige forhold (f.eks. etapevis etablering, fritagelse for overvågning af enkeltrum):

-  
-  
-

Alle afvigelser i forhold til gældende forskrifter og regler skal godkendes forud for anlæggets etablering, og bekræftes skriftligt af Tårnby Brandvæsen, hvorefter de indgår som bilag til aftalen om alarmoverføring.

**2. Tårnby Brandvæsens supplerende vilkår****2.1 Andre signaler:**

Tårnby Brandvæsen kan stille krav om, at der skal overføres flere brandsignaler fra anlægget.

**2.2 Situationsplaner:**

Til Tårnby Brandvæsen skal anlægsejeren fremsende en situationsplan over ejendommen i A4 format med tydelig angivelse af samtlige adgangsdøre, placering af anlæggets betjeningsudstyr, placering af nøgleboks samt placering af blitz/flash.

**2.3 Placering af nøglebokse:**

Ved døren, der fra det fri fører ind til anlæggets betjeningsudstyr, skal der opsættes en nøgleboks indeholdende en hovednøgle til virksomheden/institutionen. Ved hovednøgle forstås en nøgle der giver adgang til samtlige døre i de områder, der er dækket af sikringsanlægget. Opsætningen af nøgleboksen skal foretages af anlægsejeren efter nærmere aftale med Tårnby Brandvæsen. De med nøgleboksen forbundne udgifter (nøgleboks, systemlås, evt. tilslutning til tyverialarm m.m.) afholdes af anlægsejeren.

Det er anlægsejerens pligt og ansvar, at der til enhver tid forefindes de(n) korrekte nøgle(r) i nøgleboksen.

**2.4 Krav inden godkendelse af alarmoverførsel:**

Adgangsveje:

Adgangsvejen til anlæggets betjeningsudstyr skal afmærkes efter nærmere aftale med Tårnby Brandvæsen.

**2.5 Placering af betjeningsudstyr:**

Placeringen af anlæggets betjeningsudstyr skal godkendes af Tårnby Brandvæsen.

**2.6 Betjeningsinstruks:**

Ved anlæggets betjeningsudstyr skal der opsættes en kortfattet instruks for Tårnby Brandvæsens betjening af anlægget. Instruksen skal forelægges Tårnby Brandvæsen til godkendelse.

**2.7 Orienteringsplaner og situationsplaner:**

Anlæggets orienteringsplaner skal udarbejdes i overensstemmelse med Tårnby Brandvæsens eventuelle særlige krav. Tårnby Brandvæsen skal have en kopi af orienteringsplanerne. Situationsplanerne skal være angivet med nord pil og tilkørselsvej efter Tårnby Brandvæsens godkendelse.

**2.8 Alarmterminaler:**

Brandsikringsanlægget skal tilsluttes Alarm Nettet via en alarmterminal, der skal være indbygget i – og energiforsynet fra brand-sikringsanlæggets betjeningsudstyr. Forbindelsessystemet mellem brandsikringsanlægget og betjeningsudstyr og alarmterminaler skal være i overensstemmelse med Tårnby Brandvæsens og Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts forskrifter. Såfremt alarmterminalen ikke kan indbygges i brandsikringsanlæggets betjeningsudstyr skal alarmterminalen placeres i en egnet montageboks eller lignende, hvortil adgang alene er muligt ved brug af nøgle eller værktøj.

**2.9 Installation og service:**

Alarmterminalen – og de tilhørende forbindelser til brandalarmsanlæggets betjeningsudstyr samt til teleselskabets monopolskillepunkt – skal installeres og serviceres af brandsikringsanlæggets installatør.

**2.10 Oplysninger til Tårnby Brandvæsen:**

Senest to uger forud for tilslutningen af alarmforbindelse til vagtcentralen, skal følgende fremsendes til Tårnby Brandvæsen.

Godkendt 1. gangs inspektionsrapport fra inspektionsfirma, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. EN ISO/IEC 17020.

Oversigt over eventuelle supplerende brandalarmsignaler ud over den generelle brandalarm, Jf. pkt. 2.1

Situationsplaner

Kopi af betjeningsinstruks

Fortegnelse over minimum 3 ansvarlige personer der kan tilkaldes i tilfælde af alarm eller anlægsfejl (kontaktpersonliste og øvrige oprettelsespapirer), jf. endvidere pkt. 3.5 og 3.10

En installationsbeskrivelse, herunder specielt hvorledes anlægget opfylder betingelserne stillet i ejendommens byggetilladelse.

**2.11 Poll:**

Start/stop poll – samt afprøvning af alarmtransmissionen foretages i samråd med anlægsinstallatøren og skal aftales forud med Tårnby Brandvæsens vagtcentral.



### **2.12 Endelig alarmoverføring:**

Alarmoverførslen kan alene sættes i drift endeligt efter Tårnby Brandvæsens godkendelse; godkendelsen forudsætter, at ovenstående krav under punkterne 2.4 – 2.12 er opfyldt

## **3. Anlægsdrift**

### **3.1 Godkendelse**

Inden tilslutningen til vagtcentralen skal anlægget godkendes af Tårnby Brandvæsen.

### **3.2 1.gangsinspektion:**

For at anlægget kan godkendes, skal der foreligge godkendt rapport fra et inspektionsselskab, der er akkrediteret til inspektion af DANAK iht. DS/EN 45004.

### **3.3 Inspektion:**

Anlægget skal inspiceres 1 gang årligt af et akkrediteret inspektionsselskab. Anlægsejeren er ansvarlig for, at eventuelle fejl og mangler nævnt i inspektionsrapporten bliver rettet hurtigst muligt.

### **3.4 Servicing:**

Anlægget skal serviceres af en af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut godkendt installatør, der er godkendt til det pågældende system. Servicingsterminerne skal være i overensstemmelse med det for anlægget gældende.

### **3.5 Driftsinstruktion:**

For at Tårnby Brandvæsen kan godkende anlægget, skal anlægsinstallatøren dokumentere, at anlægsejeren og dennes særligt udpegede ansvarlige personer er instrueret i driften, betjeningen og kontrollen af anlægget. Det skal ligeledes dokumenteres af anlægsejeren er bekendt med gældende "Vilkår for Tårnby Brandvæsens modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg", samt "Kontrakt om Tårnby Brandvæsens modtagelse af alarmer fra brandsikringsanlæg".

### **3.6 Information af medarbejdere:**

Det er anlægsejerens ansvar at informere medarbejdere i virksomheden om brandsikringsanlæggets funktion og virkemåde samt de forholdsregler, der skal iagttages for at forebygge utilsigtet alarmering (blinde alarmer), jf. pkt. 4.1 og 5.3.

### **3.7 Forebyggelse af blinde alarmer:**



Prøver på anlægget – og arbejder ved eller i nærheden af anlægget - må ikke foretages, før anlægsejeren har sikret, af dette ikke vil medføre utilsigtede alarmeringer.

### **3.8 Afprøvninger:**

Rutinemæssige prøver på anlægget skal med undtagelse af de pligtige årlige eftersyn foregå internt uden Alarmeringscentralens medvirken.

Dette skal ske ved - inden prøven - at afbryde forbindelsen til Alarmeringscentralen, som angivet i driftsinstruktionen. Denne procedure må ikke videregive alarmer.

### **3.9 Til- og frakobling:**

Til- og frakoblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen kan alene foranlediges af anlægsejeren eller dennes særligt udpegede ansvarlige person (jf. pkt. 2.11 og 3.5).

Frakoblinger af anlægsdele og anlægsafsnit skal indskrænkes til det mindst mulige såvel i tid som i omfang.

Frakoblinger af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal meddeles vagtcentralen på forhånd.

Frakoblinger og -afbrydelse af alarmforbindelsen til vagtcentralen skal anlægsejeren etablere skærpet opsyn i virksomheden/institutionen.

Tårnby Brandvæsen kan stille krav om, at der på anlægsejerens regning etableres en runderende brandvagt.

### **3.10 Ændringer:**

Alle ændringer til anlæg i drift, herunder ændringer i kontaktpersoner og telefonnumre, sendes pr. mail til Tårnby Brandvæsen.

## **4 Misligholdelse**

### **4.1**

Tårnby Brandvæsen forbeholder sig ret til at foranledige frakobling af alarmtransmissionen fra et anlæg, såfremt anlæggets drift- og vedligeholdelsestilstand skønnes uforsvarlig, eller såfremt andre forhold af bygnings- eller sikkerhedsmæssig karakter tilsidesættes.

Ved et myndighedskrævet automatisk brandsikringsanlæg vil en frakobling bevirke, at ejendommen ikke længere lovligt vil kunne anvendes. En frakobling af alarmoverførslen kan derfor udløse drifts- og sikkerhedsmæssige påbud.

## **5 Økonomi**

### **5.1 Etablering:**

Udgifterne til anlæggets etablering, herunder tilslutning af alarmforbindelsen til teleselskaberne, påhviler anlægsejeren.

### **5.2 Afgifter og gebyrer til Tårnby Brandvæsen**

Til dækning af Tårnby Brandvæsens udgifter i forbindelse med alarmoverføring og administration af anlægget betaler anlægsejeren tilslutningsafgift og en årlig afgift pr.



alarmforbindelse.

Den årlige afgift opkræves forud for hele kalenderåret i januar kvartal. Der opkræves ikke årlig afgift i tilslutningsåret.

Tilslutningsafgift - kontakt Tårnby Brandvæsen

Årlige afgift - kontakt Tårnby Brandvæsen

Tilslutningsafgiften og den årlige afgift reguleres en gang årligt pr. 1. januar. I henhold til den almindelige fremskrivning.

Der sker ikke tilbagebetaling af den årlige afgift i tilfælde af nedlæggelse.

### **5.3 Blinde alarmer:**

Ved udrykning til blinde alarmer fra anlægget, betaler anlægsejeren et gebyr til dækning af Tårnby Brandvæsens udgifter i forbindelse med udrykningen.

Ved en blind alarm fra anlægget forstås en automatisk tilkaldelse af Tårnby Brandvæsen, uden der er brand eller overhængende fare for brand.

Gebyr for redningsberedskabets udrykning til blinde alarmer fastsættes efter bekendtgørelse nr. 1675 af 20/12/2013

Tårnby Brandvæsen forbeholder sig ret til, at opkræve udgifter for udrykning til alarmer der kan henføres til mangelfuld og/eller fejlagtig brug, i det omfang der er hjemmel hertil i lovgivningen.

## **6 Ansvar:**

### **6.1**

Det er anlægsejerens ansvar, at anlægget til stadighed opfylder de krav og normer, der fremgår af nærværende aftale og gældende ret, herunder forskrifter, retningslinjer og brandtekniske vejledninger. Anlægsejeren er ansvarlig for alle skader, der måtte opstå – direkte eller indirekte – som følge af manglende opfyldelse.

Det er anlægsejerens ansvar:

- At der til enhver tid forefindes de(n) korrekte hovednøgle(r) i nøgleboksen(e)
- At der til enhver tid hos Tårnby Brandvæsen forefindes en opdateret kontaktpersonliste

### **6.2**

Tårnby Brandvæsen påtager sig alene med denne aftale at reagere på modtagne signaler.

Tårnby Brandvæsen kan ikke mødes med økonomisk krav af nogen art herunder

- Driftstab
- Tidstab
- Avancetab
- Andre direkte eller indirekte tab

### **6.3**

I tilfælde af anlægsfejl etc. er anlægsejeren pligtig til omgående at lade brandsikringsanlægget retablere, hvorom i øvrigt henvises til punkterne 2.4 – 2.10.



#### 6.4

I tilfælde af, at den i nøgleboksen deponerede eller til Tårnby Brandvæsen udleverede nøgle ikke giver adgang til brandsikringsanlægget, dvs. til de overvågede lokaliteter og adgangsvejene her til, er Tårnby Brandvæsen uden ansvar for skade påført døre, vinduer og lignende i forbindelse med Tårnby Brandvæsens adgang ved tilkaldelse fra brandsikringsanlægget.